

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK I ALGEMEEN

- Artikel 1 - Begripsbepaling
- Artikel 2 - Overeenkomst
- Artikel 3 - Aansprakelijkheid

HOOFDSTUK II PARKEREN

- Artikel 4 - Werkwijze parkeren
- Artikel 5 - Toegang met parkeerbewijs
- Artikel 6 - Maximum maat en gewicht voertuigen
- Artikel 7 - Aanhangers, caravans e.d.
- Artikel 8 - Opslag
- Artikel 9 - In de vakken parkeren
- Artikel 10 - Verbod gevaarlijke stoffen
- Artikel 11 - Toegang weigeren
- Artikel 12 - Rij- en looprichting
- Artikel 13 - Abonnementkosten
- Artikel 14 - Openingstijden
- Artikel 15 – Recht van Retentie
- Artikel 16 - Aanbieden van goederen en diensten
- Artikel 17 - Motor af
- Artikel 18 - Afval achterlaten
- Artikel 19 - Reclame maken
- Artikel 20 - Wegenverkeerswet 1994 en RVV 1990 van toepassing
- Artikel 21 - Maximum toegestane snelheid
- Artikel 22 - Aansprakelijkheid bij schade
- Artikel 23 - Toerekenbare tekortkoming

HOOFDSTUK III ABONNEMENTEN

- Artikel 24 - Algemene Voorwaarden van toepassing
- Artikel 25 - Voorwaarden, opzegging
- Artikel 26 - Tariefswijziging
- Artikel 27 - Persoonsgebonden
- Artikel 28 - Betalingstermijn
- Artikel 29 - Vaste plaats
- Artikel 30 - Toerekenbare tekortkoming
- Artikel 31 - Wijzigingen

HOOFDSTUK IV BIJZONDERE BEPALINGEN

- Artikel 32 - Niet toerekenbare tekortkoming
- Artikel 33 - Overmacht
- Artikel 34 - Mondelinge afspraken
- Artikel 35 - Inzien voorwaarden
- Artikel 36 - Privacy
- Artikel 37 - Directie
- Artikel 38 - Nederlands recht van toepassing

De toegang tot de parkeergarage wordt uitsluitend verleend onder toepassing van de navolgende voorwaarden, die deel uitmaken van iedere parkeerovereenkomst.

HOOFDSTUK I - ALGEMEEN

Artikel 1.

Begripsbepaling

Spaarnelanden:

Spaarnelanden, de afdeling Parkeerservice die belast is met het exploiteren en onderhouden van de bewonersgarages.

Bewonersgarage:

Alle parkeergarages in beheer van Spaarnelanden met bijbehorende terreinen en ruimten die exclusief bestemd zijn voor bewoners uit de directe omgeving van die parkeergarages en die in het bezit zijn van een abonnement op die parkeergarage. Deze afgesloten ruimte met bijbehorende terreinen en ruimten kunnen door middel van een parkeervereenkomst gebruikt worden voor het parkeren van motorvoertuigen.

Parkeerder:

De eigenaar, kentekenhouders, gebruiker of inzittende van een motorvoertuig, die dat motorvoertuig in of op de parkeergarage wil brengen of heeft gebracht.

Abonnement:

Een parkeervereenkomst die voor de duur van ten minste drie maanden wordt afgesloten tussen Spaarnelanden en parkeerder en na deze periode telkens met één maand stilzwijgend wordt verlengd.

Parkeervereenkomst:

Overeenkomst die tot stand gekomen is nadat een abonnementsaanvraag is goedgekeurd voor het parkeren van een motorvoertuig in de bewonersgarage.

Motorvoertuig:

Motorvoertuig zoals omschreven in de Wegenverkeerswet 1994.

Parkeerapparatuur:

Apparatuur voor het verlenen van toegang tot de bewonersgarage.

Artikel 2.

Parkeervereenkomst

Een parkeervereenkomst wordt aangegaan wanneer de parkeerder het motorvoertuig in de bewonersgarage of het daarvoor bedoelde of daarbij behorende terrein heeft gebracht na het afsluiten van een abonnement. Het parkeren van een voertuig zonder een abonnement af te sluiten met Spaarnelanden en gebruik te maken van de daarvoor beschikbaar gestelde middelen en apparatuur is verboden.

Wanneer geen abonnement is afgesloten en men toch gebruikt maakt van de bewonersgarage, zal het betreffende voertuig worden weggesleept en worden de gemaakte kosten in rekening gebracht bij de eigenaar van het desbetreffende voertuig.

Artikel 3.

Aansprakelijkheid

De tussen partijen tot stand gekomen parkeervereenkomst omvat geen bewaking. Spaarnelanden aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal of het verloren gaan van eigendommen van de parkeerder of andere inzittende van het motorvoertuig. Spaarnelanden aanvaardt voorts geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook aan de eigendommen van de parkeerder of andere inzittende van het voertuig, alsmede ter zake lichamelijk letsel en/of enige andere schade, direct of indirect veroorzaakt door of ten gevolge van het gebruik van de bewonersgarage, tenzij de schade direct is veroorzaakt door of vanwege grove nalatigheid van Spaarnelanden en deze aansprakelijkheid niet in enig ander artikel van deze algemene voorwaarden wordt uitgesloten.

HOOFDSTUK II - PARKEREN

Artikel 4.

Een parkeerder die zijn motorvoertuig in de bewonersgarage wil parkeren dient gebruik te maken van de parkeerapparatuur.

Artikel 5.

Een geldig abonnement geeft recht op toegang tot de bewonersgarage en het parkeren van maximaal één motorvoertuig.

Artikel 6.

Tot de bewonersgarage worden uitsluitend motorvoertuigen toegelaten met een lengte van max. 5.00 meter, een breedte van max. 1.75 meter en een gewicht van minder dan 2500 kilogram; de hoogte van deze voertuigen mag niet hoger zijn dan de bij de ingang van de bewonersgarage aangegeven hoogte.

Artikel 7.

Het is verboden met aanhangwagens van welke aard dan ook, hieronder mede begrepen caravans, de bewonersgarages binnen te rijden of op te rijden.

Artikel 8.

Opslag van welke aard dan ook is niet toegestaan.

Artikel 9.

Motorvoertuigen mogen uitsluitend worden geparkeerd in de daarvoor bestemde vakken en volgens de door Spaarnelanden gegeven aanwijzingen. De in- en uitritten en de rijstroken dienen te allen tijde open en berijdbaar te worden gehouden. Borden in de bewonersgarage gelden als door Spaarnelanden gegeven aanwijzingen. Motorvoertuigen die in strijd met de genoemde voorschriften zijn geparkeerd, kan Spaarnelanden te allen tijde voor rekening en risico van de parkeerder verwijderen en zo nodig buiten de bewonersgarage brengen. Alle daarmee verband houdende kosten worden op de parkeerder verhaald.

Artikel 10.

Het is verboden ontplofbare, ontbrandbare of anderszins gevaarlijke en/of schadelijke stoffen in de bewonersgarage te brengen dan wel binnen te hebben. Motorbrandstof in het daarvoor bestemde normale brandstofreservoir van het voertuig uitgezonderd.

Artikel 11.

Spaarnelanden is gerechtigd aan enig motorvoertuig de toegang tot de bewonersgarage te weigeren indien Spaarnelanden dit met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid wenselijk acht. Dit zal zich met name voordoen indien Spaarnelanden weet of vermoedt dat een motorvoertuig ontplofbare of andere gevaarlijke stoffen vervoert, daaronder niet begrepen motorbrandstoffen in het daarvoor bestemde brandstofreservoir van het motorvoertuig, alsmede in geval Spaarnelanden van oordeel is dat het motorvoertuig gelet op de omvang en/of zwaarte, dan wel door zaken die daarmee worden vervoerd, aan de omgeving schade in de meest ruime zin kan toebrengen.

Artikel 12.

Een ieder die zich in de bewonersgarage bevindt, dient zich aan de borden en aangegeven rij- en looprichting te houden. Aan de door Spaarnelanden gegeven aanwijzingen en opdrachten wordt door een ieder die zich in de bewonersgarage bevindt onmiddellijk en stipt gehoor gegeven. Het niet, niet tijdig of niet behoorlijk opvolgen van de aanwijzingen en opdrachten kan leiden tot verwijdering uit de bewonersgarage, onverminderd de verplichting van de weigerachtige tot vergoeding van de door parkeerder en / of de (mede-) inzittenden van diens voertuig veroorzaakte schade.

Artikel 13.

Voor het gebruik van de bewonersgarage is de parkeerder abonnementskosten verschuldigd. De abonnementskosten worden berekend volgens de door Spaarnelanden vastgestelde tarieven. De tarieven staan vermeld in de parkeerovereenkomst en worden jaarlijks geïndexeerd, waar de abonenthouder schriftelijk over wordt geïnformeerd door Spaarnelanden.

Artikel 14.

De bewonersgarages zijn 24 uur per dag toegankelijk. Spaarnelanden is gerechtigd van deze openingstijden af te wijken of deze te wijzigen. Behalve in geval van overmacht zal een wijziging in de openingstijden tijdig bekend gemaakt worden.

Artikel 15.

Ter zekerstelling en borg voor het verschuldigde parkeergeld, vorderingen, kosten, schaden en interesten, hetzij op grond van de parkeervereenkomst, hetzij uit andere hoofde, kan Spaarnelanden het hiermee verband houdende motorvoertuig terughouden. Hiertoe kan Spaarnelanden het motorvoertuig overbrengen buiten de bewonersgarage of anderszins maatregelen nemen waardoor het voertuig niet zonder tussenkomst van Spaarnelanden de bewonersgarage kan verlaten. De kosten van terughouding en de daarmee samenhangende maatregelen zijn voor rekening van de kentekenhouder. Spaarnelanden stelt de kentekenhouder schriftelijk op de hoogte van deze handeling.

Wanneer de kentekenhouder binnen 14 dagen na aanschrijving het motorvoertuig niet heeft opgehaald en indien de kosten van bewaring de te vorderen kosten overstijgen, is Spaarnelanden gerechtigd het voertuig te verkopen of te vernietigen. De waarde van het voertuig zal door een beëdigd taxateur worden vastgesteld en in mindering worden gebracht op de vordering.

Artikel 16.

1. Het zich ophouden in de bewonersgarage, behalve voor het onmiddellijk in- en uitrijden en het opbergen van goederen in de auto, is niet toegestaan.
2. Het is, zonder voorafgaande toestemming van Spaarnelanden, verboden om de bewonersgarage voor andere doeleinden te gebruiken dan voor het parkeren van motorvoertuigen.
3. Het is zonder toestemming van Spaarnelanden verboden in of op de bewonersgarage goederen of diensten aan te bieden, uit te delen, of deze te verkopen of te verhuren. Bij overtreding zullen alle hieruit voortvloeiende kosten op de wettelijk aansprakelijke partij worden verhaald.
4. Het is verboden om in de bewonersgarage te roken of open vuur te maken.
5. Het is verboden in of op de bewonersgarage reparaties aan het voertuig of andere werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren tenzij daartoe uitdrukkelijk toestemming door of namens Spaarnelanden is verleend.

Artikel 17.

De motor van een motorvoertuig mag slechts in werking zijn voor zover dat noodzakelijk is voor het onmiddellijk in- en uitrijden van de bewonersgarage of het onmiddellijk parkeren van het motorvoertuig.

Artikel 18.

Met uitzondering van het klein-afval, dat in de daarvoor bestemde bakken dient te worden gedeponneerd, is het verboden afval in de bewonersgarages achter te laten. Bij overtreding zullen alle daaruit voortvloeiende kosten op de vervuiler worden verhaald.

Artikel 19.

Het is zonder toestemming van Spaarnelanden niet toegestaan in, op of aan de bewonersgarage reclame te maken.

Artikel 20.

De Wegenverkeerswet en het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 en de daarbij behorende bijlage, alsmede de krachtens bedoelde wet en reglement gestelde nadere regels zijn van toepassing in de bewonersgarages.

Artikel 21.

De maximumsnelheid in de bewonersgarages is 5 kilometer per uur (stapvoets). Voetgangers hebben voorrang op motorvoertuigen.

Artikel 22.

De parkeerder is aansprakelijk voor alle schade die door of ten gevolge van het gebruik van de bewonersgarage door parkeerder en / of mede-inzittenden van diens voertuig wordt veroorzaakt. Schade door de parkeerder en / of diens mede-inzittenden veroorzaakt aan de bewonersgarage of de daarbij behorende apparatuur dient ter plaatse te worden vergoed tenzij, naar het oordeel van Spaarnelanden, de parkeerder voldoende zekerheid kan geven dat de schade op hem kan worden verhaald. Voor de vaststelling van het bedrag van de schade zal een door of namens Spaarnelanden opgestelde expertise beslissend zijn. De kosten van deze expertise zijn voor rekening van de parkeerder.

Artikel 23.

Indien de parkeerder tekortschiet in de nakoming van enige verplichting welke is opgelegd ingevolge de wet, plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of de met parkeerder gesloten overeenkomst inclusief de daarop van toepassing zijnde algemene voorwaarden, is de parkeerder gehouden aan Spaarnelanden alle schade te vergoeden, door deze geleden c.q. nog te lijden als gevolg van bovengenoemde nalatigheid. Indien Spaarnelanden genoodzaakt is een sommatie, ingebrekestelling of ander exploit aan de parkeerder te doen uitbrengen of ingeval van noodzakelijke procedures tegen de parkeerder, is de parkeerder verplicht al de daarvoor gemaakte kosten, zowel in als buiten rechte, aan Spaarnelanden te vergoeden, tenzij de procedure ten onrechte is aangegaan.

HOOFDSTUK III - ABONNEMENTEN

Artikel 24.

Voor zover in dit hoofdstuk hiervan niet wordt afgeweken zijn alle overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden onverkort van toepassing op parkeren in de bewonersgarage op grond van een abonnement.

Artikel 25.

De parkeerovereenkomst bij abonnement wordt afgesloten voor de duur van ten minste drie maanden. Deze periode wordt steeds stilzwijgend met één maand verlengd.

Het abonnement kan door beide partijen, doch alleen schriftelijk en via de mail, worden opgezegd met ingang van de eerste dag van een maand met een minimale opzegtermijn van vier weken. Na die dag zal Spaarnelanden het gebruik van de abonnementspas c.q. druppel blokkeren. De abonnementspas c.q. druppel dient geretourneerd te worden aan Spaarnelanden, waarna Spaarnelanden na ontvangst de borg terug zal storten op rekening van de abonnementshouder.

Schriftelijke opzegging van de zijde van Spaarnelanden vindt plaats indien de abonnee nalatig blijft in de nakoming van enige verplichting of voorschrift uit deze voorwaarden.

Artikel 26.

Tariefswijzigingen worden minimaal één maand van tevoren aangekondigd.

Mocht een abonnee niet wensen in te stemmen met een tariefsverhoging, dan kan betrokkene de overeenkomst schriftelijk of via de mail beëindigen met ingang van de maand waarop de aangekondigde tariefsverhoging ingaat.

Artikel 27.

Het abonnement en bijbehorende abonnementspas c.q. druppel is persoonsgebonden en zijn niet overdraagbaar.

Artikel 28.

Het abonnementsgeld dient bij vooruitbetaling uiterlijk voor of op de eerste dag van de abonnementsperiode te zijn voldaan. Indien van de bewonersgarage gebruik wordt gemaakt zonder dat het abonnementsgeld tijdig is voldaan, zal de abonnementspas c.q. druppel geblokkeerd worden en parkeergeld volgens het dagtarief in rekening worden gebracht. Als na betaling de blokkering ongedaan gemaakt moet worden zullen administratiekosten in rekening worden gebracht.

Artikel 29.

Het abonnement geeft recht op een vaste plaats in de bewonersgarage. Gebruik van bewoners parkeergarages is uitsluitend bij abonnement toegestaan. De abonnementen worden alleen verstrekt volgens de door de gemeente vastgestelde voorschriften. Deze abonnementen zijn strikt persoonsgebonden en gelden voor één specifieke plaats. Mocht blijken dat zonder uitdrukkelijke toestemming van Spaarnelanden van deze voorschriften wordt afgeweken, dan wordt het abonnement beëindigd.

Artikel 30.

Indien abbonementhouder tekortschiet in de nakoming van enige verplichting welke is opgelegd ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of de met hem gesloten overeenkomst inclusief de van toepassing zijnde algemene voorwaarden, is Spaarnelanden gerechtigd de overeenkomst na schriftelijke ingebrekestelling, onmiddellijk te beëindigen en de abbonementhouder de toegang tot de garage te weigeren. De abbonementhouder is gehouden aan de eigenaar alle schade te vergoeden, door deze geleden c.q. nog te lijden als gevolg van bovengenoemde fout, nalatigheid of enig ander in gebreke blijven en/of tussentijdse beëindiging van de overeenkomst. Wanneer de abbonnee betaalt na sommatie of dagvaarding, is dit in de eerste plaats tot het voldoen van deze kosten, ook al vermeldt de abbonnee bij betaling een andere bestemming.

Artikel 31.

Wijzigingen ter zake het abonnement, welke noodzakelijk zijn ten gevolge van besluiten van overheidswege, dan wel vanwege aanwijzingen van overheidswege waaronder mede wordt verstaan aanwijzingen vanwege de brandweer, zullen voor de abbonementhouder geen ontbindende voorwaarden vormen voor het abonnement, doch van kracht zijn als ware zij letterlijk in de overeenkomst opgenomen.

HOOFDSTUK IV - BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 32.

Een tekortkoming kan Spaarnelanden niet worden toegerekend indien zij te wijten is aan een van de wil van de gemeente en / of Spaarnelanden onafhankelijke omstandigheid als gevolg waarvan de nakoming van de verplichtingen uit de overeenkomst redelijkerwijs door de parkeerder niet meer van Spaarnelanden kan worden verlangd. Hieronder worden in ieder geval begrepen werkstakingen, brand, overheidsmaatregelen, bedrijfsstoringen alsmede een tekortkoming in de nakoming door derden.

Artikel 33.

Noodzakelijke wijzigingen, die een gevolg zijn van overheidsbesluiten of aanwijzingen van bv. de brandweer, maken deel uit van deze overeenkomst.

Artikel 34.

Afspraken c.q. overeenkomsten met personeelsleden van Spaarnelanden binden Spaarnelanden niet.

Artikel 35.

Bij het abonnement wordt een exemplaar van de Algemene Voorwaarden verstrekt. De Algemene Voorwaarden zijn in te zien op de website van Spaarnelanden. Op aanvraag worden deze algemene voorwaarden aan de parkeerder digitaal toegezonden.

Artikel 36.

De door Spaarnelanden verwerkte Persoonsgegevens zullen door Spaarnelanden op zorgvuldige wijze worden gebruikt en verwerkt met inachtneming van de van toepassing zijnde wet- en regelgeving voor de doeleinden die in de aanmelding bij het College bescherming Persoonsgegevens in Den Haag zijn aangegeven.

Spaarnelanden verwerkt Persoonsgegevens van haar klanten voor de volgende doeleinden:

- a. het beoordelen van de aanvraag voor een abonnement in overeenstemming met artikel 1;
- b. het sluiten en uitvoeren van de Overeenkomst;
- c. facturering;
- d. het voorkomen en bestrijden van fraude en onregelmatigheden.

Buiten deze gevallen verstrekt Spaarnelanden geen persoonsgegevens aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming, tenzij dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van de overeenkomst.

De Persoonsgegevens worden niet langer bewaard dan noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de hiervoor genoemde doeleinden.

Artikel 37.

In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien beslist de directie van Spaarnelanden.

Artikel 38.

- 1.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 1.2 Alle schriftelijke mededelingen, sommaties daaronder begrepen, voortvloeiend uit of verband houdend met deze overeenkomst en Algemene Voorwaarden, dienen te worden gezonden naar:
Spaarnelanden nv
Afd. Parkeerservice
Postbus 1041
2031 BA Haarlem O.v.v. Bewonersgarages Parkeren

Deze Algemene Voorwaarden zijn vastgesteld door de directie van Spaarnelanden, in haar vergadering van 6 december 2016 en treden per 1 januari 2017 in werking.